



# aim

Vol.17

produced by 清水建設

発行人：清水 洋一  
株式会社 清水建設  
住所：那珂市菅谷 517-1  
TEL：029-298-0074（代）  
FAX：029-298-0109  
HP：http://shiken-c.com

## お客様とシーズンハウスをつなぐ情報誌「aim」



株式会社 清水建設  
代表取締役  
清水 洋一



新年明けましておめでとうございます。  
昨年は消費税増税に関連して作業量が大幅に上昇し、その対応に社員一同全力であたって参りました。  
「清水建設」は創業から49年が経過し、50年の節目という新たな段階に入るところでございます。そんな中、我々はこれまでの歴史や努力を無駄にしないためにも、今一度建設業の原点に戻り品質の確保やサービスの向上を目指し、各事業の強化を図って行きたいと思っております。建設業を通して皆様に喜んで頂ける仕事ができるよう社員一同全力を傾ける所存でございます。厳しい社会状況の中、皆様の暖かいお言葉やご支援に支えられながら頑張っておりますので今後ともよろしくお願い致します。

## 振り込め詐欺が巧妙化しています。ご注意ください。

新聞やTVニュースで「振り込め詐欺」が報道されていますが、いっこうにその被害が減りません。茨城県における被害額は県警察の発表によると右のグラフの通り、年々増加傾向にあります。平成26年は1月から10月までの10ヶ月で実に9億1千万円あまりの被害額となっております。

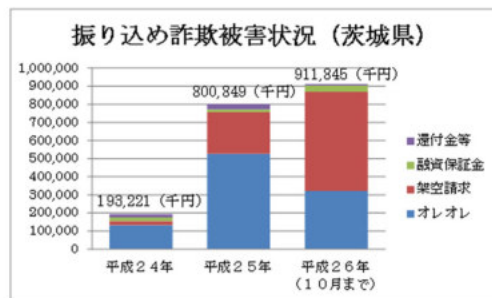
振り込め詐欺とは次のような詐欺の総称です。

【オレオレ詐欺】電話を利用して親族、警察官、弁護士を装い交通事故の示談金等の名目で、現金を預金口座等に振り込ませるなどの方法によりだまし取る詐欺です。

【架空請求詐欺】郵便、インターネット等を利用して不特定多数の者に対し、架空の事実を口実とした料金を請求する文書等を送付するなどして、現金を預金口座等に振り込ませるなどの方法によりだまし取る詐欺です。

【融資保証金詐欺】実際には融資しないにも関わらず、融資する旨の文書等を送付するなどして、融資を申し込んできた者に対し、保証金等を名目に、現金を預金口座等に振り込ませるなどの方法によりだまし取る詐欺です。

【還付金等詐欺】税務署や社会保険事務所をかたり、税金の還付金等に必要の手続きを装ってATMを操作させて、口座間送金により現金をだまし取る詐欺です。これらの詐欺に遭わないためには、①すぐに振り込まない！②一人で振り込まない！③事実関係を確認する。④身近なひと、最寄りの交番・警察署、金融機関に相談して下さい。



## 予防対策にお奨めします。

また、自宅の電話機に取り付けるだけで振り込め詐欺犯からの電話をほとんどを撃退出来る装置があります。右の図がそれです。

「振り込め詐欺見張隊 新117」は、着信時に振り込め詐欺を抑止する音声再生し、通話を自動録音する装置です。警視庁も設置を推奨しています。

「母さん助けて詐欺」、「なりすまし詐欺」など、電話口の犯罪行為に対して警告音声と自動通話録音の強力タグで犯罪抑止、防止することができます。詐欺犯が電話をかけてくると「この通話は振り込め詐欺等の犯罪被害防止のため、会話内容が自動的に録音されます。」とメッセージを流れます。

ほとんどの詐欺犯はこの段階で電話を切ってしまうので、電話のベルが鳴らずに切れることとなります。価格はショップにより異なりますが1万円チョットです。詳しいことはホームページ(<http://shiken-c.com>)をご覧ください。

振り込め詐欺見張隊 新117(しんいいな)



ご意見・ご要望・ご紹介 FAX：029-295-1566 ☎ : 0120-916-292

お名前： \_\_\_\_\_ 電話番号： \_\_\_\_\_

## 気になる話題

### 【リフォーム補助金制度】

住宅リフォームに関する補助金制度があります。利用されることをお奨めします。

- ( )内の金額は補助金の限度額を示します。
- ・バリアフリー化：「日常生活用具給付事業」、「介護保険住宅改修費の支給」、「介護予防住宅改善助成事業」など、手すりの設置や段差解消工事、階段、廊下、浴室、トイレなどの使用を容易にするための設備工事に関する補助金（20～50万円）
  - ・耐震診断（専門家の派遣）
  - ・耐震改修に関する補助金（30～40万円）
  - ・太陽光発電システム設置に関する補助金（4～10万円）
  - ・合併処理浄化槽補助金（294,000～459,000円）
  - ・生垣設置助成金（5万～15万円）
- ※市町村によって対応が異なります。詳細はお問い合わせ下さい。

## 気になる話題

### 【住宅エコポイント再開】

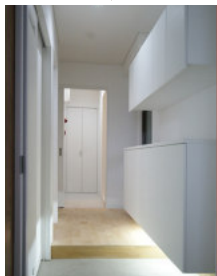
平成26年12月27日に閣議決定された政府の経済対策で、住宅市場は、消費税増税に伴う駆け込み需要の反動減の影響が大きいため、手厚い支援策が実施されることになりました。国土交通省などでは、省エネルギーに配慮した住宅の新築、改修などを対象に商品と交換可能なポイントを最大45万円分付与する「住宅エコポイント」が再開となります。ポイントには交換期限を設け、消費の喚起につなげる方針です。さらに省エネや耐震性で優れた住宅の購入で利用可能な、住宅金融支援機構の長期固定金利型住宅ローン「フラット35S」の金利引き下げ幅を0.3%から拡大し、住宅取得の負担が軽減されます。住宅エコポイントや金利優遇など需要の高い政策で、市場の回復を後押しします。

## ご存知ですか？

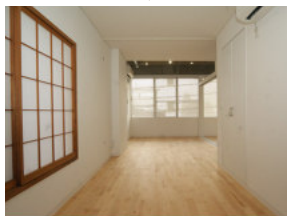
最近の清水建設の工事実績をご紹介します。皆様の身近な場所で清水建設は頑張っています。



【Before】



【After】



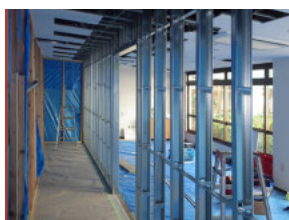
和室

玄関

中古住宅の壁を取り払って新たに部屋を作りました。玄関は白を基調に明るくしました。和室はフローリングに変えました。

### 水戸市 K様邸リフォーム工事

担当：二級建築施工管理技師士 猪狩 義行  
H26年10月竣工



軽量鉄骨で間仕切り追加



石膏ボードを張って壁を作る

現在の「談話室」を「居室」に改修しています。防火対策も十分です。

日立市 シニア健康センター様しおさい改修工事  
担当：高橋 輝之



補強用アンカーボルト



補強用柱の建込み

新耐震基準に沿って校舎の補強工事を行いました。赤く見える部分が補強箇所です。



完成

### 那珂市 菅谷西小学校校舎耐震補強工事

担当：一級建築施工管理技師士 石塚 健司  
H26年12月竣工



和室



多目的ホール



外観

那珂市木崎地区のコミュニティ発展に使用されます。

### 那珂市 木崎地区拠点施設新築工事

担当：一級建築施工管理技師士 助川 守  
H26年12月竣工