

NEWS
FOR
PARTNERS
OF
SEASONHOUSE

aim

VOL. 13
H. 20. 10月号

発行人 清水 洋一
株式会社 シーズンハウス
住宅ギャラリーNAKA
那珂町菅谷517-1
TEL 029-295-1130
FAX 029-295-1566
URL <http://seasonhouse.kouji.biz>
E-mail seasonh@green.ocn.ne.jp

TOP NEWS

お客様とシーズンハウスをつなぐ情報誌「aim」

清水建設グループ
(株)シーズンハウス
代表取締役
清水 洋一



紅葉の時期になりました、色づいた日本の四季を満喫しましょう、平成17年に建築界に衝撃を与えた構造計算偽装問題が発覚し建築業界の信頼性が大きく揺らぎました。国民の信頼を回復する為に建築基準法と建築士法がそれぞれ改正されました。昨年6月20日改正基準法が施工されています準備不足で確認申請が中々認可に時間がかり社会問題になりました、そして、建築士の資質・能力の向上などを目的とする改正建築士法が11月28日に施行されます。新しい建築士制度がはじまります。資格の上にある、大きな責任と信頼の回復の為、襟を正して業務を遂行したいと思います。高度な専門能力を持つ建築士による設計制度のもと、定期講習の義務付け・建築士試験の受験資格要件の見直し・構造設計、設備設計一級建築士制度の創設・法適合チェックの義務付け・管理建築士による重要事項説明の義務付け・業務再委託の制限・建築士名簿の閲覧・携帯用免許証の交付などが今回の改正の骨格です。

(株)シーズンハウスも清水建設グループの一員として40年の歴史の重みを基盤にして、住宅産業に特化した事業を進めてまいります。お客様との関係をより身近に感じられる様に、より良い関係を末永く続けていければ幸いです。

シーズンハウス イベント案内

ひたちなか市東石川K様邸「土間のあるセカンドライフを愉しむ家」

11 / 15 (土) ・ 16 (日)

完成拝見会開催



来場者・キャンペーン期間中
御契約者に豪華景品を贈呈
いたします。
(当日 発表いたします)

人の集いを大切にしたセカンドライフを愉しむプランです。
高気密・高断熱を採用した省エネ住宅

老夫婦のセカンドライフを愉しむために、玄関に土間スペースを創り語らいの空間と、リビングは天井の高い広々空間にトップライトからの明るい光の空間を構成した楽しい快適プランです。

住宅ギャラリーNAKA

12月 7日 (日)

PM2:00~PM4:00

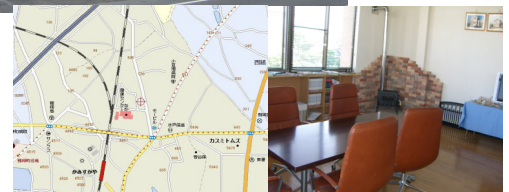
第5回 住宅セミナー開催予定

テーマ：-住まいの防犯対策-
「あなたの家は、安心ですか」

※ 来場者には、粗品を差し上げます。 ※



住
宅
つ
く
り
の
一
度
見
て
く
だ
さ
い



住宅履歴情報 所有者が整備 宅建業法見直しへ

国土交通省は、宅地建物取引業法(宅建業法)の見直しに向けて検討を始めた。長期優良住宅法で想定される住宅履歴情報の提供の仕組みや、建物検査の推進などの検討を進め、2009年2月下旬をめどに中間取りまとめを行う。

住宅履歴書の内容 (例)

生産履歴の内容

- ・ 建築工事請負契約書または不動産売買契約書
- ・ 建築確認済証、建築確認申請書の副本、中間検査合格証、検査済証
- ・ 建築設計図書、工事記録書、設計図書、竣工図面
- ・ 現場記録写真、工事打合せ記録、協力業者一覧
- ・ 使用材料、製品番号一覧、アフターサービス書

修繕履歴の内容

- ・ リフォームなどの工事請負契約書
- ・ リフォームなどの確認済証、建築確認申請書の副本
- ・ リフォームなどの設計図書、工事記録書、竣工図面
- ・ 現場記録写真、工事打合せ記録、協力業者一覧
- ・ 使用材料、製品番号一覧、アフターサービス書

国交省は、中古住宅流通市場の活性化、消費者への情報提供の推進を柱に宅建業法を見直す。住宅の履歴情報を売主が整理・保存し、買主に提供して引き継いでいく方針を提示した。安心して取引を行うよう、既存住宅を第三者が客観的に検査・調査する建物検査の有効性にも言及、重要事項説明の見直しも検討、書面交付だけで済む合理化に向けた検討を進め、2009年住宅普及の後押しを進める。

暮らしのアラカルト
住まいのお手入れ
窓サッシのお手入れ①
月に一度のお手入れ
一、一度のお手入れ
サッシブラシや古歯ブラシでレールのほこりをかき出します。
二、掃除機で、かき出した土ほこりを吸い取ります。
三、少量の住宅用洗剤を付けて濡らした巾や割り箸に布を巻きつけたものでレールの滑りを良くするため、「シリコンスプレー」を使用しましょう。窓の開閉軽く持ち持ちがよくなります。
一、右記の要領でレールの汚れをとりぞきます。
二、レールに直接「シリコンスプレー」を吹かけます。レールの上部にも同様に吹付けます。

窓ガラスのお手入れ
窓ガラスのお手入れは曇りの日に行うのがポイントです。湿度で汚れが落ちやすく、楽にお手入れができます。家中の窓ガラスを一度にお掃除しようとする、なかなか重い腰が上がりません。今日はこの部屋と決めて順に掃除していきましょう。
毎回のお手入れ
一、濡らした布でガラス全体を拭きます。
二、ガラスクリーナーを吹き付け、水で濡らした布で拭き取るか、スクイジー(ガラス専用ワイパー)をかけます。スクイジーは、まず横方向、次に上から下の縦方向にかけるとムラなくかけられます。スクイジーは百円ショップなどでも購入することが出来ます。
三、拭き跡が残らないようから拭きまします。
ガラスクリーナーのつけすぎに注意。窓ガラス全体にZを書く程度の量を目安にしましょう。

(株) 清水建設グループの最新情報



ソフィア・A・C・クリニック
改修工事

話題のビタミン点滴治療
専門です
癌治療新発見といわれています

水戸市 千波町

H20年 9月完工

嫌煙ブームになり癒しの空間構成に
変化が出てきています。喫煙の癒し
空間は片隅に追いやられています
そんな中にも癒しの空間がひつよう
ですね。

水戸市 笠原町
H20年5月 完工

やまの湯 喫煙室
新設工事



スッキリした外観の和洋折半
の都市型住宅、和室を中心
にした機能的ローコストプラン
です。

水戸市 元吉田町

H20年 2月完工

K 様邸新築工事

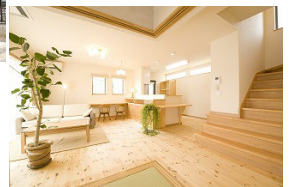


水戸市 河和田町

H20年 8月完工

Y 様邸新築工事

「翼のある家」
高気密・高断熱・温水床暖房
オール電化・エコ住宅
未来型広々プランの実現



那珂市 後台

H20年 8月 完工

日乃本米菓 直販店

改修工事



住宅ギャラリーNAKA

〒311-0105 茨城県那珂市菅谷517-1 TEL 029-295-1130 FAX 029-295-1566
URL http://seasonhouse.kouji.biz E-mail seasonh@green.ocn.ne.jp