

NEWS  
FOR  
PARTNERS  
OF  
SEASONHOUSE

aim

VOL. 15  
H. 21. 12月号

発行人 清水 洋一  
株式会社 シーズンハウス  
住宅ギャラリーNAKA  
那珂町菅谷517-1  
TEL 029-295-1130  
FAX 029-295-1566  
URL <http://seasonhouse.kouji.biz>  
E-mail [seasonh@green.ocn.ne.jp](mailto:seasonh@green.ocn.ne.jp)

## TOP NEWS

お客様とシーズンハウスをつなぐ情報誌「aim」

清水建設グループ  
(株)シーズンハウス  
代表取締役  
清水 洋一



皆様如何お過ごしでしょうか。今年もあとわずかとなりました、国政では、政権交代が行われ政治の流れが変わろうとしています。友愛をテーマにマニフェスト政治を民主党政権は進むようです。公共工事は大きく変化しようとしています。私たち建設業は大きな波に翻弄されています。しかし、私達はそんな社会情勢の中、前向きに行動しなければなりません。今年度は、東海村白方小学校の新築工事、(株)秀栄特殊鋼様の新工場建設などの工事を完工させていただきました。これもひとえに、日頃からのお客様の声を大事にし施行へ反映してきたからとっております。グループ会社(株)シーズンハウスが10周年を迎えるに当たり「リフォーム夢造くん」シリーズを発足し、お客様のライフスタイルの『夢』をテーマに、自分らしい住まい＝「我流生活」をお客様と一緒に造ってまいります。私たちの培ってきた信頼と技術を活かし『リフォーム夢造くん』ならではの発想で住まう方の夢やこだわりにお応えし、心からご満悦戴けるプランと工事を提供いたします。厳しい社会情勢の中、清水建設は皆様の暖かいお言葉やご支援に支えられながら頑張っておりますので今後とも宜しくお願い致します。

# 住まいの『夢』を一緒に造りませんか？

もっと快適に、もっと自分らしく暮らす為に、長く安心して安全にお住まい戴くために お客様のライフスタイルの『夢』を私たちに教えてください。より楽しく、心豊かな住まい造りのお手伝いをいたします。『リフォーム夢造くん』は、自分らしい住まい＝「我流生活」をお客様と一緒に造ってまいります。

人にやさしく環境に配慮しながら経済的に住まえる家造りを目指し、木造住宅や古民家、鉄骨住宅、マンションまで、様々な住まいの機能性向上や、増・改築・リフォームのご相談に迅速かつ丁寧にお応えいたします。

私たちの培ってきた信頼と技術を活かし『リフォーム夢造くん』ならではの発想で、住まう方の夢やこだわりにお応えし、心からご満足戴けるプランをお届けいたします。

## 『リフォーム夢造くん』スタートキャンペーン

12月末までに、工事費含み100万円以上のリフォームを成約いただいた方には、32インチ地デジ対応液晶TVをプレゼントいたします。

## さらに！ご紹介キャンペーン

「リフォーム夢造くん」を、周りの方にご紹介ください。紹介された方が12月末までにご成約されましたら、ご紹介者に黒毛和牛すき焼き肉500gをプレゼントいたします。



## リフォーム完成拝見会・相談会開催決定

12/12(土)・13(日) ひたちなか市

AM10:00～PM6:00

夢造くんキャンペーン開催中

## リフォーム相談会

参加費無料

※ 来場者には、粗品を差し上げます。 ※



リフォーム夢造くんの  
一度が目の  
ささいで見  
てほしい

問い合わせ 029-295-113

# 住宅瑕疵担保履行法について

平成12年「住宅品質確保促進法」が施行され、売主及び請負人に対して10年間の瑕疵担保責任を負うことが義務づけられました。平成21年10月より 国交省では10年間の瑕疵担保責任の履行を徹底する為「住宅瑕疵担保履行法」を制定し、資力確保を義務つけることにしました。

## 対象建物

平成21年10月1日以降の新築住宅引渡物件です。(賃借住宅の売買を含みます。)

## 資力確保の方法

1. 保険への加入(事前申込が必要 現場検査対象)  
国交大臣指定の住宅瑕疵担保責任保険法人との間にて個々に契約を結ぶ
2. 保証金の供託(基準日から過去10年に引き渡した新築住宅の戸数に応じて算定された保証金を供託所(最寄の法務局)に預ける

## 対象となる瑕疵担保責任の範囲

- 構造耐力上主要な部分  
住宅の基礎、基礎杭、壁、柱、小屋組、土台、斜材(筋交、方杖、火打材等)、床版、屋根版、横架材(梁、桁等)で、当該住宅の自重及び積載、積雪、風圧、土圧、水圧、地震等の振動もしくは衝撃を支えるもの
- 雨水の浸入を防止する部分
  - ① 住宅の屋根、外壁、開口部に設ける戸、枠その他の建具
  - ② 雨水を排除する為住宅に設ける排水管のうち、当該住宅の屋根もしくは外壁の内部又は屋内にある部分

※請負人、売主が倒産した場合でも 保険金(供託金)より優先的に補修費用等がてん補されます。※

暮らしのアラカルト

住まいのお手入れ ③

和室は水分を嫌うため、「から拭き」が基本です。普段のお手入れは、こまめにホコリを取り、風を通しましょう。色あせや色やは避けられませんが、障子の張替え・畳替えは定期的に行うのがコツです

## 障子のお手入れのコツ

障子の棧は特にホコリがたまりやすい箇所ですが、水拭きは避け、水拭きすると、ホコリを含んだ水分が棧にしみ込み、かえって黒く汚れてしまいがち。汚れが障子紙に移りシミがつく場合も。

障子の棧と、障子紙を上から下に向かってハタキでホコリを払います。ホリプロビレン製のハタキなら、ホコリを吸着させるので、ホコリが舞うのを抑えられます。

※障子は一年に一回の張替えがベストです。少なくとも三年に一度は張替えませ

襖のお手入れ

襖で一番汚れのつきやすい部分は、引き手まわり、年月が経つと汚れが目だつて着てしまします。襖紙は水拭きできないため、普段のこまめな手入れが必要です。

## 毎回ののお手入れ

- 一、襖紙は、上から下へ軽くなでるようにハタキ等でホコリを払います。
- 二、枠引き手部分は、から拭きしましょう。手垢やうすうすとした汚れは、やわらかい消しゴムで擦ると落とすことができます。
- 三、敷居は掃除機等でホコリを取り、隙間に挟まったホコリ・ゴミは竹ぐしなどでかき出しましょう。

※「敷居スベリ」などの専用テープを溝に貼ると滑りが良くなります。

★敷居の溝に凹凸が出来ている場合は、紙ヤスリで擦ってから貼りましょう。敷居の溝がすり減って、襖が外れやすくなっている場合にも効果的です。  
ホームセンターなどで専用テープを購入する際、あらかじめ自宅の敷居の幅を計るのを忘れずに。

# (株) 清水建設グループの最新情報



事務所棟 自然素材にて無機質な空間を和らげています。エントランス 正面の螺旋階段がシンボルになっています。



工場棟 2台の天井クレーンが走ります。自然光を採り入れた 明るい工場です。



マルト 那珂SC 内ドラック店です 短期工期の工事でしたが 無事 完成です。

那珂市  
マルト DS店  
H20年10月 完工

常陸太田市 (株)秀栄特殊鋼 様  
H21年 8月 完工

当社 設計施工

住宅ギャラリーNAKA