

## TOP NEWS

お客様とシーズンハウスをつなぐ情報誌「aim」

清水建設グループ  
(株)シーズンハウス  
代表取締役  
清水 洋一



梅雨の季節になりました、はっきりしない天気がつづきますね、今年も空梅雨になる気配です、すこしずつ温暖化の影響でしょうか日本の四季の変化が微妙にずれてきているのでしょうか。政府でも環境問題に積極的な政策を立案してきています、省エネ・エコポイント・太陽光発電への補助金の復活です。(株)シーズンハウスでも清水建設グループの一員として、環境循環型企業を目視し、太陽光発電に積極的に取り組んでまいります。今月より、長期優良住宅政策がスタートしました。長期借入制度(フラット50)・各種減税制度の優遇処置が行われます、住宅履歴書(住宅カルテ)制度の確立などが行われる予定です、消費経済政策から資源の有効利用へと方向転換の時期に入ってきたのかも知れませんが、日本は、資源の大半を外国からの輸入に頼っています、限りある資源を大切に使うことが求められています。私たち、シーズンハウスでは、これからお客様の声を大事にし、施工への反映をしていきたいと思っています。きびしい社会情勢の中、皆様の暖かい言葉やご支援に支えられながら頑張っておりますので今後とも宜しくお願い致します。

## 『長期優良住宅の普及の促進に関する法律』

(平成20年法律第87号・平成21年6月4日 施行)

長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた優良住宅である「長期優良住宅」について、その建築及び維持保全に関する計画(「長期優良住宅建築計画」といいます。)を認定する制度の創設を柱とする「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」が平成20年12月に公布され、平成21年6月4日に施行されました。

この法律では、長期優良住宅の普及の促進の為、構造躯体の劣化対策、耐震性、維持管理・更新の容易性、可変性、バリアフリー性、省エネルギー性の性能を有し、かつ、良好な景観の形成に配慮した居住環境や一定の住戸面積を有する住宅の建築計画及び一定の維持保全計画を策定して、所管行政庁に申請し、当該計画の認定を受けた住宅については、認定長期優良住宅建築等計画に基づき、建築及び維持保全を行うこととなります。

### 日本の住宅の利用期間は平均30年

我が国では、取り壊される住宅の平均築後経過年数は約30年と、イギリスの約77年、アメリカの約55年に比べると短くなっています。

こうした住宅ストックの現状を見ると、地理的な条件、国民性の違いや歴史的背景などから単純に比較できないものの、諸外国と比較して住宅が短い期間で取り壊されています。

また、我が国においては、1981年以降に建築された住宅が約6割を占める一方、1950年以前に建設された住宅は5%以下となっています。これに対して、欧米、特にイギリスにおいては、1950年以前に建設された住宅が4割を超えるなど、長期にわたって住宅が活用されています。



住宅ギャラリーNAKA

# 6月27日(土)

PM2:00~PM4:00

## 第6回 住宅セミナー開催予定

テーマ：一住まいの省エネ対策  
「太陽光発電について」

参加費無料

※ 来場者には、粗品を差し上げます。 ※



住宅づくりの総てを  
一度覗いて  
いただきます



総額200.5億円の住宅用太陽光発電補助金

平成21年度総額

京都議定書目標達成計画等で示されている太陽光発電の導入目標を達成する為及びその後の太陽光発電の大量導入を可能とするため、住宅用太陽光発電システムの価格低下を促しつつ市場の拡大を図ることを目的に平成21年度住宅用太陽光発電導入支援対策費補助金 総額200.5億円となり84,000件程度の補助件数を見込んでおります。

《 募集期間 》

2009年4月1日(水) ~ 2010年 1月 29日(金)

《 補助金額 》

対象システムを構成する太陽電池モジュールの公称最大出力1kWあたり 7万円

《 対象者 》

自ら居住する住宅に対象システムを新たに設置する個人で、電灯契約をしている方

《 対象システム 》

- ① 太陽電池モジュールの変換効率が一定の数値を上回ること(太陽電池の種類毎に基準値を設定)
- ② 一定の品質・性能が確保され、設置後のサポート等がメーカー等によって確保されていること。
- ③ 最大出力が10kW未満で、かつシステム価格が70万円(税抜)／kW以下であること。

補助事業者： 有限責任中間法人太陽光発電協会  
太陽光発電普及拡大センター(J-PEC)が募集を行います。

**暮らしのノウハウ**  
住まいるのお手入れの②  
洗面・トイレのお手入れのコツ

月に一度のお手入れ  
● 輪ゴム・黄ばみ黒ずみがついてしまった場合  
一、洗剤の効果をもたせるために、便器内の水位を下げます。  
二、トイレ用酸性洗剤をかけ、5分程度おきます。  
三、トイレ用ブラシで擦り落とします。ブラシで擦っても汚れが取れない場合は、クレンザーを使用するか、目の細かいサンドペーパー(200番、500番)で擦り取りましょう。  
四、汚れが取れたらトイレ用ペーパーを流し

汚れが定着する前に常にキレイにすることを心がけましょう。まめに「お手入れすれば、洗剤なしでも汚れが落ちます。便器は陶器製と材質が異なりますので注意しましょう。」  
水洗浄ノズル・温風出口スイッチには中性洗剤を直接スプレーせず、雑巾等にスプレーして拭き取りましょう。

**トイレ床面のお手入れ**  
トイレの床の汚れは主にほこり・し尿汚れです。臭いの原因にもなりますのでこまめに拭き取りましょう。

■ 毎回の「お手入れ」  
便座を拭いた後、硬く絞った柔らかい布またはトイレ用ウェットティッシュで拭きます。  
週に1度のお手入れ  
一、塩素系漂白剤(ドメスト)や「除菌・洗浄」のハイター(など)の薄め液に浸した雑巾を硬く絞り床を拭きます。  
塩素系漂白剤には高い除菌力があり、汚れやニオイ物質を分解するのに優れています。(必ずゴム手袋を使用しましょう)  
二、薄め液で拭いたところを水拭きします。

※ 壁も床と同様のお手入れをするので、ニオイが消え、除菌・洗浄ハイター等の塩素系漂白剤と「サンポール」等の酸性洗剤を混ぜると有害な塩素ガスが発生します。必ず単独で使用してください。

(株) 清水建設グループの最新情報

「土間のあるセカンドライフを愉しむ家」

老夫婦のセカンドライフを愉しむプランです。玄関に土間を設け、リビング天井の高い広々明るい空間構成です。



ひたちなか市 K様邸  
H20年 11月 完工



水戸市 K様邸  
H21年4月 完工

大家族の個々のプライバシーを確保したゆとりのプランです。オンドル床暖房を採用しています。



茨城町 駒渡 水府学院高架水槽  
H21年1月 完工

水戸法務局 更正施設 高架水槽用架台補修工事です

住宅ギャラリーNAKA

横須賀満夫建築設計事務所  
設計・監理

〒311-0105 茨城県那珂市菅谷517-1 TEL 029-295-1130 FAX 029-295-1566  
URL http://seasonhouse.kouji.biz E-mail seasonh@green.ocn.ne.jp