

NEWS  
FOR  
PARTNERS  
OF  
SEASONHOUSE

aim

発行人 清水 洋一  
株式会社 シーズンハウス  
住宅ギャラリーNAKA  
那珂町菅谷517-1  
TEL 029-295-1130  
FAX 029-295-1566  
URL <http://seasonhouse.kouji.biz>  
E-mail [seasonh@green.ocn.ne.jp](mailto:seasonh@green.ocn.ne.jp)

VOL. 11  
H. 20. 4月号

## TOP NEWS

お客様とシーズンハウスをつなぐ情報誌「aim」

清水建設グループ  
(株)シーズンハウス  
代表取締役  
清水 洋一



桜の季節になりました、新年度を向え気を引き締めて参りたいと痛感致しております。中央では、税制見直しで道路財源暫定税制の一般財源への移行でもめております。4月よりガソリン価格が安くなりうれしい反面、地方自治体の道路予算が本年度計上できない状況です大幅な道路事業の実行は削減されます。私ども地方の総合建設業にとりまして大きな問題です、これまで以上に危機感をもって仕事に邁進したいと考えます。

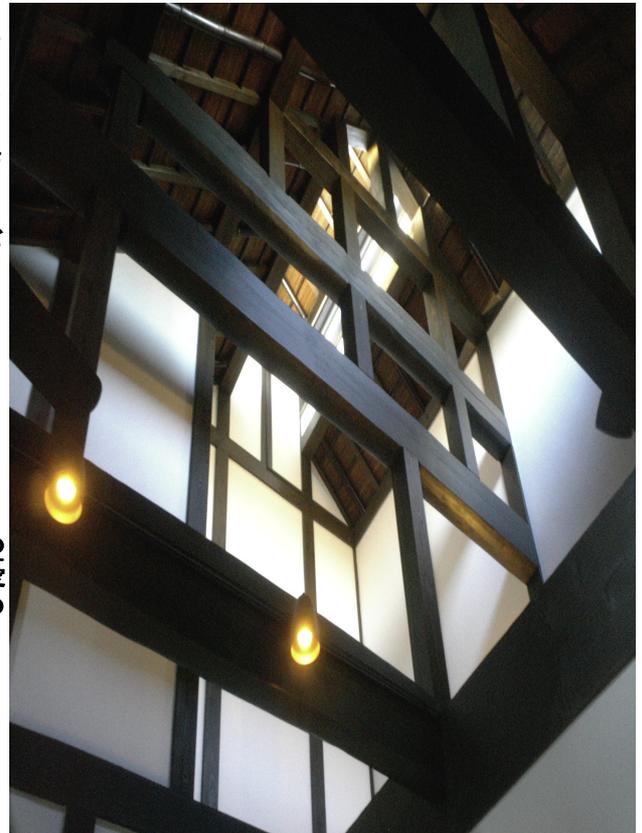
(株)シーズンハウスも早いもので 7年目を迎えました。これまでのご愛顧を感謝いたしますとともにこれからもご指導のほど宜しくお願いいたします。清水建設グループの一員として40年の歴史の重みと信頼を基盤にしてシーズンハウスでは、住宅産業に特化した事業展開を進めてまいります。これまでのお客様との関係をより身近に感じられるコミュニケーションの場を提供して行きたいと考えています。シーズンハウスのオーナー様方の交流の場でも提供できれば、より良い関係を末永く続けていければ幸いです。オーナー様からの辛口の批評・ご指摘を頂戴し、より良い発展の堅としていきたいと思っておりますので宜しくお願いいたします。

—住宅改革・ゆとりある住生活を目指して—  
より長く大事に、より豊かに、より優しく

# 200年住宅ビジョン

政府は、わが国の現状をふまえ「成熟社会にふさわしい豊かさが実感できていない」さらに、少子高齢化・地球環境問題産業廃棄物処理の深刻化の問題を考慮し、住宅政策の新しい理念として「つくっては壊す」フロー消費型の社会から「いいものをつくって、きちんと手入れして、長く大切に使う」ストック型社会への転換が急務であり、超長期にわたって循環利用できる質の高い住宅(=200年住宅)をめざす住宅政策への転換を発表しました。

日本は、滅失住宅の平均築後年数は 30年であり、アメリカの約55年、イギリスの約77年と比較して著しく短い。生涯にわたる労働の対価として取得した住宅が一代(30年)限りで取り壊され、大量の産業廃棄物を発生させているのが現状です。これからの耐久性・耐震性に優れた200年住宅は、大地震に耐え、数世代にわたって使用可能であり、社会的資産として住宅が認識されるようになります。



日本の土地神話から中古住宅の資産価値の見直しに、国富構造の是正になります。

当社 施工 古民家風住宅

日本の森林を点検しよう!!!

日本は水と緑(森林)の国です。でも、日本の森林から悲鳴が聞こえてきています。日本の美しい森林は危機的状況になっています。

日本から緑の山が消えていく!!!

日本人は、文明開化より産業革命・エネルギー革命と木炭から石炭そして石油・ガス・電気と便利になってきました、外国からの輸入で消費型社会経済です。昔前の循環型の経済観念が希薄になっています、住宅産業においても植林して育てて住宅資材として利用するシ

戦後大量に植林した杉・檜の人工林が今六十年になろうとしています、人工の植林は人の手が入らないと自然破壊になってしまいます。植林した分管理する必要があります

地産地消の住宅づくり地元の国産材で美しい日本を子孫に残していくことが今の私たちの使命だと思います。自然は循環してこそ保たれます、今一度便利さのみを追求するのではなく自然との共生を考えていくべきでしょう。

木材には、樹齢の四倍の耐用能力があるといわれています。植林して六十年で住宅の構造材として使用できるのです、戦後植林した人工林が市場に出てきます積極的に使用することで日本の山を美しく保つことが出来るのです。

■気になる話題 VOL. 11

えっ!もったいない!!!?

サッシの性能が低いと窓からどんどんお金が逃げていく!?窓から出入りする「熱」がこんなに多いなんて!

高気密・高断熱住宅

環境とエネルギーの快適空間を創造する企業-シーズンハウス

一昔前の住宅では、単板ガラスのサッシでした、最近では、複層(ペア)ガラスが主となりました。断熱性能としては、まだまだ不十分です。断熱先進国の欧米では、ガラス表面に金属膜をコーティングしたLOW-Eガラスが普及しています

高気密・高断熱の落とし穴

せっかくの高気密・高断熱で省エネ住宅を建てても、窓も断熱性能を高めないと省エネ効果は、半減してしまいます。冬だけでなく夏の冷房効果も高気密・高断熱住宅には、必要です窓の断熱性能は、寒冷地並の性能が要求されています。

世界各国が省エネ・CO2削減に尽力しています。日本でも各家庭が、地球温暖化と環境問題を考えることが「急務」です。

(株)清水建設グループの最新情報

最近の工事実績をご紹介致します。皆様の身近な場所で清水建設は頑張っています。



ひたちなか市 Y 様邸新築工事  
狭小住宅 2階建 都市型住宅

平成19年12月竣工



平成20年3月竣工



水戸市 K 様邸新築工事  
木造 2階建  
閑静な住宅地に建つ高断熱住宅